

**Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Freiherr-vom-Stein-Schule Neumünster - Neubau Dreifeldsporthalle, Gewerk Heizungs- und Lüftungsarbeiten  
OJ S 101/2024 27/05/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistung**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neumünster - FD Gebäudemanagement

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Freiherr-vom-Stein-Schule Neumünster - Neubau Dreifeldsporthalle, Gewerk Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Beschreibung: Der Haupthallenkörper (ca. 47 x 32,15 m) mit einer Außengesamthöhe von ca. 10m ist in West-Ost Ausrichtung platziert und erhält einen eingeschossigen Anbau Nord für Geräteräume sowie einen umfassenden Anbau West - Süd als Sozialtrakt mit Eingang, Foyer, Technik, Umkleideräume u.a. Der Sporthallenbereich wird als eine Fertigteilkonstruktion, bestehend aus Trapezblecheindeckung mit Holzbindern als Satteldachform mit gerader Unterkante, Stahlbetonfertigteilstützen und -Riegeln ausgeführt. Wandausfachungen werden in MW vor Ort hergestellt. Die eingeschossigen Anbauten werden im herkömmlichen Sinne mit punktlinienförmig aufgelagerten/gestützten Stahlbetonflachdecken hergestellt, Wände in aussteifenden KS-MW und Stützen, Stürze, Unterzüge in Stahlbeton. Der Bauherr plant ein Gebäude mit einem DGNB-Zertifikat mindestens in Silber und die Erfüllung des QNG-Plus Siegels. Die ausführenden Unternehmen werden vertraglich verpflichtet zur Einhaltung der QNG Qualitätsanforderungen und die Firmen erklären nach Fertigstellung ihrer Leistung deren Erfüllung.

Kennung des Verfahrens: 50e8547d-ae4d-4dc8-814f-7ca41197480b

Verfahrensart: Offenes Verfahren

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schillerstr. 24

Stadt: Neumünster

Postleitzahl: 24536

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bieter haben eine Eigenerklärung im Zusammenhang mit den EU-Sanktionen gegen Russland abzugeben.

Rechtsgrundlage:

#### **2.1.6. Ausschlussgründe:**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen für den Ausschluss von Angeboten.

### 5. Los

---

#### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Beschreibung: Die Wärmeenergie soll mittels Fernwärme der Stadtwerke Neumünster ins Gebäude gebracht werden. Im gesamten Gebäude wird die Grundheizlast über eine Fussbodenheizung abgedeckt und die Spitzenheizlast über die RLT-Anlagen zugeführt. Die Brauchwasserbereitung erfolgt über einen zentral aufgestellten Heizungspufferspeicher, aus dem die zentrale Frischwasserstation gespeist wird. Folgende Bereiche erhalten eine zentrale raumluftechnische Anlage: Sporthalle 8.000 m<sup>3</sup>/h, Sozialräume 5.000 m<sup>3</sup>/h. Die Fernwärmeübergabestation ist mit einer digitalen Automationsstation ausgestattet, die die Steuerung und witterungsgeführte Heizungsregelung auch der Heizkreise übernimmt. Die RLT-Anlagen werden inklusive aller erforderlichen Feldgeräte, Verkabelung und Steuerschaltschränke geliefert.

Interne Kennung: 054

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 05/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2026

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: technische und berufliche Leistungsfähigkeit, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Zum Nachweis der Eignung ist von den nicht präqualifizierten Unternehmen mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Auswahl kommen, und ihren Nachunternehmern

bzw. Verleihern von Arbeitskräften, soweit sie bei der Angebotsabgabe bekannt sind, sind auf Anforderung die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000,00 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100%

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E95619223>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E95619223>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/07/2024 11:30:00 (UTC+2)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 82 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 02/07/2024 11:30:00 (UTC+2)

Ort: Gartenstr. 10, 24534 Neumünster

Zusätzliche Informationen: bei der Zentralen Vergabestelle der Stadt Neumünster

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Neumünster - FD  
Gebäudemanagement  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Neumünster - FD Gebäudemanagement

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neumünster - FD Gebäudemanagement  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00003302  
Postanschrift: Brachenfelder Str. 1-3  
Stadt: Neumünster  
Postleitzahl: 24534  
Land, Gliederung (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [zentrale.vergabestelle@neumuenster.de](mailto:zentrale.vergabestelle@neumuenster.de)  
Telefon: +49 43219420  
Internetadresse: <https://www.neumuenster.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Registrierungsnummer: keine  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 4319884640

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cde0bd7c-2c98-4b1c-be63-7e3bc30ac683 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/05/2024 10:38:44 (UTC+2)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 309969-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2024